LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premièr trimestre de 2010

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté au quatrième trimestre

En Ontario, la construction résidentielle s'est intensifiée pour un deuxième trimestre d'affilée et cadrait beaucoup mieux avec la tendance sous-jacente. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations est monté à 57 100 dans l'ensemble de l'Ontario au quatrième trimestre de 2009, ce qui est presque 24 % de plus qu'au cours des trois mois précédents. Les mises en chantier ont augmenté de façon constante tout au long de l'année, après la baisse des dépenses des consommateurs et de la demande de logements consécutives au début de la crise économique mondiale, à l'automne 2008. Alors que tous les segments du marché de l'habitation ont affiché des gains, c'est celui des

Figure 1

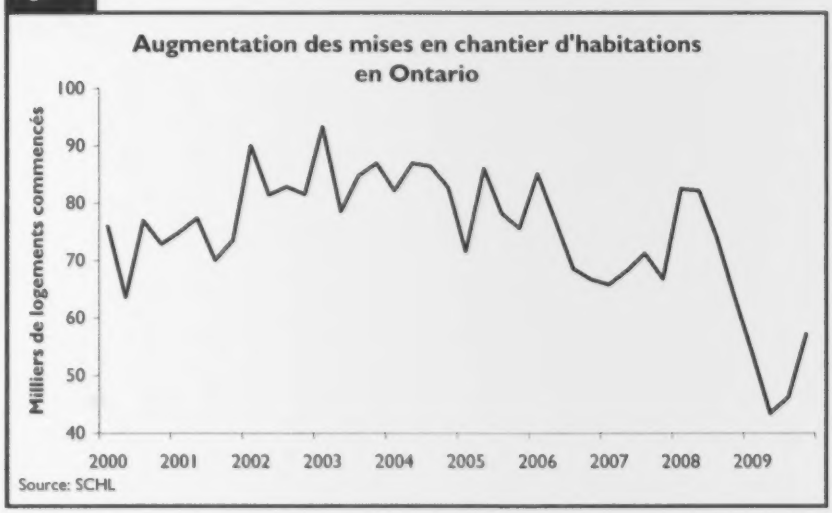


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont augmenté au quatrième trimestre

3 **Marché de la revente**
En Ontario, les ventes de logements existants établissent un nouveau record

3 **Survol de l'économie**
L'économie ontarienne affiche une croissance au troisième trimestre

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premièr trimestre de 2010

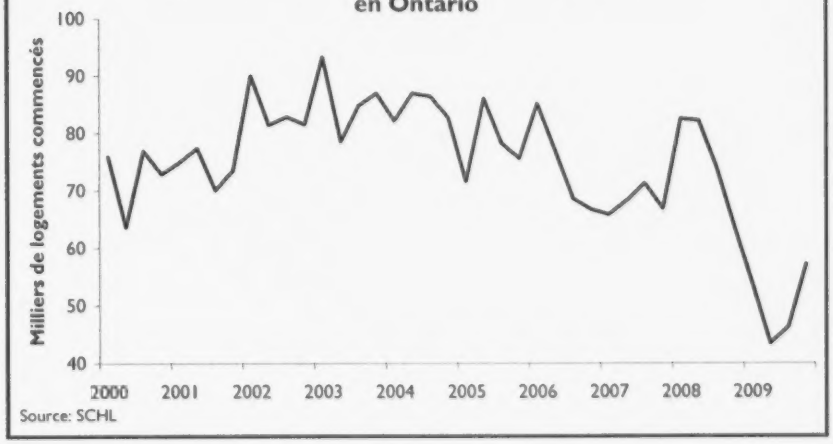
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté au quatrième trimestre

En Ontario, la construction résidentielle s'est intensifiée pour un deuxième trimestre d'affilée et cadrait beaucoup mieux avec la tendance sous-jacente. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations est monté à 57 100 dans l'ensemble de l'Ontario au quatrième trimestre de 2009, ce qui est presque 24 % de plus qu'au cours des trois mois précédents. Les mises en chantier ont augmenté de façon constante tout au long de l'année, après la baisse des dépenses des consommateurs et de la demande de logements consécutives au début de la crise économique mondiale, à l'automne 2008. Alors que tous les segments du marché de l'habitation ont affiché des gains, c'est celui des

Figure 1

Augmentation des mises en chantier d'habitations en Ontario



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont augmenté au quatrième trimestre

3 **Marché de la revente**
En Ontario, les ventes de logements existants établissent un nouveau record

3 **Survol de l'économie**
L'économie ontarienne affiche une croissance au troisième trimestre

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

maisons individuelles qui a connu la plus forte croissance au quatrième trimestre. En 2009, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle est descendue à son plus bas niveau depuis plus de dix ans. Les marchés de la construction résidentielle du Nord et de l'Est de l'Ontario se sont relativement mieux comportés, surtout ceux de Thunder Bay, Kingston Peterborough et Ottawa. Cela contraste avec la faiblesse de l'activité dans les marchés du Centre-Sud de l'Ontario, en particulier dans ceux de Barrie, Oshawa, Hamilton et Toronto, qui ont connu des replis marqués. Même si la conjoncture économique s'est améliorée de façon constante, le ralentissement économique, le resserrement du crédit et l'accumulation des stocks ont mené à une baisse dans le secteur de la construction l'an dernier.

Par rapport à l'ensemble des logements mis en chantier, la proportion des maisons individuelles est descendue à 41 % en 2008, son niveau le plus bas en plus de 30 ans. La tendance a cependant commencé à s'inverser, surtout durant la seconde moitié de l'année, puisque 45 % des mises en chantier de 2009 ont été effectuées dans le segment des maisons individuelles. La hausse du coût des logements ces dernières années a provoqué une diminution des achats importants, ce qui s'est traduit par une contraction de la demande d'habitations à prix élevé. Ce tassement de la demande a coïncidé avec un léger gonflement des stocks de maisons individuelles neuves. Les constructeurs en ont tenu compte et ont ouvert moins de nouveaux chantiers depuis le quatrième trimestre de 2008. Les taux d'intérêt exceptionnellement bas et le fléchissement du prix des habitations neuves ont rendu celles-ci plus abordables. En conséquence, la demande de propriétés à prix élevé s'est accrue au cours des derniers trimestres. Après avoir culminé pendant les trois derniers mois de 2008, les stocks de maisons individuelles se sont dégarnis et sont restés inférieurs aux moyennes observées dans le passé. Cela a incité davantage de constructeurs à procéder à de nouvelles mises en chantier au quatrième trimestre. L'augmentation de la construction de maisons individuelles vers la fin de l'année peut en outre avoir été favorisée par un fait isolé, c'est-à-dire l'entrée en vigueur prochaine de la TVH, au milieu de 2010. Certains acheteurs et constructeurs d'habitations ont essayé de devancer la nouvelle taxe, de façon à être certains que la vente sera finalisée avant son entrée en vigueur.

La construction dans le segment des logements collectifs, lequel inclut les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, a diminué de façon relativement plus rapide pour l'ensemble de l'année, mais elle a aussi connu une croissance au quatrième trimestre. Le nombre élevé de logements en construction a vraisemblablement prolongé la durée de construction, ce qui a rendu difficile la mise en chantier de nouveaux ensembles pendant l'année. Depuis 2004, les appartements occupent une part accrue des mises en chantier, car les accédants à la propriété sont nombreux à choisir des types d'habitations moins chers. Cependant, le financement de la production d'ensembles d'appartements a été examiné de façon plus approfondie, étant donné la taille des immeubles envisagés et l'incertitude qui règne sur le marché depuis le début de la crise internationale du crédit. Le ralentissement de la demande a entrainé une accumulation des stocks d'appartements au début de 2009. Le repli des mises en chantier d'appartements pendant le reste de l'année a permis un allègement des stocks de logements invendus dans les ensembles en construction ainsi que dans les ensembles achevés, au moment où la demande a progressé en réaction aux stratégies promotionnelles et à la baisse des taux d'intérêt. Cela s'est traduit par un nombre accru de mises en chantier, en réaction à l'accroissement des ventes au quatrième trimestre.

L'affaiblissement de la demande causé par le ralentissement économique mondial, des coûts de construction qui se sont bien comportés et une intensification de la concurrence de la part du marché de la revente ont amené les constructeurs à réduire leurs prix et à adopter des mesures incitatives au début de 2009. Depuis ce temps, le prix des logements neufs, en particulier celui des habitations de faible densité, se sont raffermis au rythme de la poussée de la demande au quatrième trimestre. La hausse des coûts de construction et la vitalité du marché de la revente prévue cette année ont donné aux constructeurs la latitude nécessaire pour hausser leurs prix un peu plus, ce qui contribuera à soutenir une augmentation de la production en 2010.

Marché de la revente

En Ontario, les ventes de logements existants établissent un nouveau record

Les acheteurs d'habitations ont été nombreux à revenir sur le marché ontarien au quatrième trimestre. Le nombre désaisonnalisé de reventes s'est accru de plus de 10 % le trimestre dernier en Ontario, pour atteindre un niveau record. Les ventes d'habitations au cours des trois derniers mois de l'année ont retrouvé et même dépassé les niveaux antérieurs à la récession. Elles ont connu une remontée remarquable en 2009 grâce à la forte activité du deuxième semestre, affichant une croissance de plus de 8 % pour l'année. La demande refoulée, qui s'est gonflée en début d'année, les bas taux d'intérêt ainsi que la perspective d'une remontée des taux hypothécaires et des frais de clôture ont favorisé les ventes au quatrième trimestre.

Le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru au quatrième trimestre en Ontario. Les prix des habitations inférieurs à ceux d'avant la récession ont pesé sur les inscriptions pendant la plus grande partie de l'année, certains vendeurs ayant retiré leur habitation du marché dans l'espoir de jours meilleurs. Malgré une tendance à l'accroissement des inscriptions au cours des derniers mois, l'écart a continué de s'élargir entre les ventes et les nouvelles inscriptions au quatrième trimestre, signe d'un resserrement de l'offre d'habitations pour les acheteurs potentiels. En Ontario, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur avancé de la croissance des prix, a évolué à la hausse. La croissance du prix des habitations s'est accentuée dans la province au cours de la seconde moitié de 2009 et elle a nettement dépassé le taux d'inflation global. Au quatrième trimestre, les prix étaient supérieurs de 10 % à ceux d'avant la récession, ce qui devrait favoriser une hausse des inscriptions en 2010.

C'est sur les marchés de revente les plus chers que les conditions sont demeurées les plus tendues. Au quatrième trimestre, les marchés de revente les plus serrés de la province étaient ceux de Hamilton, d'Ottawa et de Toronto. L'abordabilité accrue des propriétés vers la fin de 2009 a contribué à alimenter la demande dans les marchés ontariens les plus coûteux. De leur côté, les marchés de la revente du Grand Sudbury, de Windsor et de St. Catharines-Niagara sont demeurés les plus détendus de la province, car la valeur élevée du dollar canadien et les difficultés liées à l'emploi dans les secteurs des mines et de l'automobile ont constitué des obstacles dans ces régions.

Survol de l'économie

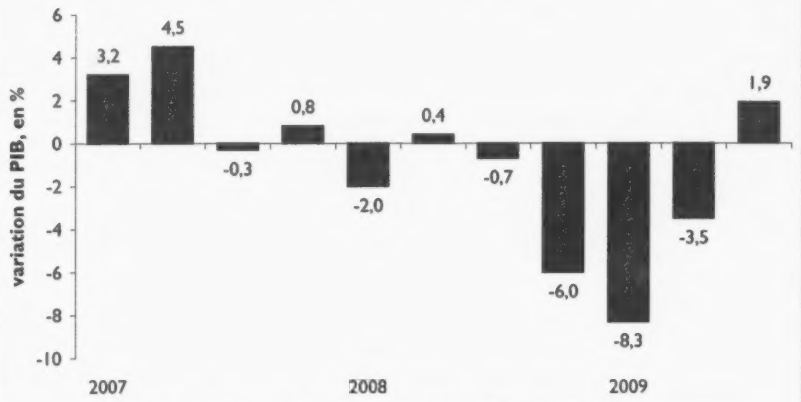
L'économie ontarienne affiche une croissance au troisième trimestre

Les plus récentes données concernant les comptes économiques de la province révèlent que l'économie de l'Ontario a connu un début de reprise au troisième trimestre. Le PIB réel de la province a augmenté à un rythme annualisé estimatif de 1,9 % au troisième trimestre – le premier trimestre de hausse après quatre baisses trimestrielles consécutives. Ce rythme de croissance a été supérieur à la moyenne nationale. Les principaux indicateurs économiques laissent entendre que la croissance de l'économie s'est poursuivie au quatrième trimestre, ce qui cadre avec la reprise économique mondiale, alors en train de se concrétiser. La croissance de la demande à l'échelle mondiale a stabilisé les livraisons manufacturières et les exportations dans les importants domaines du bois d'œuvre et de l'automobile de l'Ontario. De fait, c'est la première fois depuis le début de 2007 que le secteur ontarien de la fabrication affiche une croissance de la production. Pendant ce temps, la demande intérieure s'est intensifiée au troisième trimestre, grâce, surtout, aux dépenses des sociétés. L'amélioration des conditions de crédit et la croissance des gains des sociétés sont à l'origine du regain d'optimisme que l'on constate chez les entreprises ontariennes, lesquelles s'attendent désormais à voir les ventes, les conditions de crédit et la croissance des gains des entreprises remonter dans les douze prochains mois, d'après les résultats de la plus récente Enquête sur les perspectives des entreprises, réalisée par la Banque du Canada.

La progression de l'emploi et les frais d'emprunt sont deux éléments clés qui stimulent la demande de logements. Au deuxième semestre, l'Ontario a enregistré une croissance de l'emploi qui a coïncidé avec la fin de la crise économique au Canada. Le taux de chômage est demeuré élevé en Ontario, car le taux de participation de la population active

Figure 2

Augmentation du PIB réel de l'Ontario au troisième trimestre



Source : Statistique Canada, ministère des Finances, taux annualisé, en dollars de 2002

au marché de l'emploi s'est aussi accru. Les vigoureuses mesures de stimulation monétaire et financière prises par les gouvernements donnent à penser que le marché du travail continuera de croître pendant toute l'année 2010, mais à un rythme plus modeste. Les secteurs de l'économie provinciale qui sont sensibles à la variation des taux d'intérêt ont affiché la croissance la plus marquée au chapitre de l'emploi en 2009, car la valeur élevée de notre dollar et la faiblesse de l'économie des États-Unis ont tempéré la demande de travailleurs dans le secteur des biens.

Les prêts hypothécaires à taux fixe ont été relativement stables au Canada au quatrième trimestre. La Banque du Canada fixe les taux d'intérêt en fonction des pressions inflationnistes sur l'économie. Au Canada, ces dernières se sont accrues en glissement annuel au quatrième trimestre, mais elles sont demeurées sous le taux d'inflation ciblé par la Banque du Canada. Les prix affichés ont en fait régressé d'un mois à l'autre à la fin de 2009. La capacité excédentaire des constructeurs, le taux de chômage élevé, la force du dollar canadien et les guerres des prix de détail indiquent que les pressions inflationnistes se maintiendront vraisemblablement pendant la plus grande partie de la présente année. Cela a permis à la Banque du Canada de garder constants les taux de financement à un jour au quatrième trimestre de 2009, en maintenant son engagement que les taux demeureront bas jusqu'au milieu de 2010. À mesure que les signes d'une reprise économique mondiale se multiplieront, le goût du risque continuera de s'accroître. La demande d'actions et de métaux précieux augmentera chez les investisseurs, ce qui exercera une pression à la hausse sur le rendement des obligations et les taux hypothécaires.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Quatrième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2009	7 219	830	2 066	69	399	2 850	47	1 488	785	15 782
T4 2008	6 217	863	1 654	51	692	5 993	37	874	887	17 268
Variation en %	16,1	-3,8	24,9	35,3	-42,3	-52,4	27,0	70,3	-11,5	-8,6
Cumul 2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Cumul 2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2009	13 343	1 936	5 045	136	2 246	38 220	173	6 105	1 688	68 923
T4 2008	15 242	2 331	5 783	141	3 341	40 043	135	4 788	2 028	73 832
Variation en %	-12,5	-16,9	-12,8	-3,5	-32,8	-4,6	28,1	27,5	-16,8	-6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2009	5 527	808	1 458	59	745	3 847	47	936	721	14 148
T4 2008	8 568	768	2 137	45	693	4 080	76	1 492	950	18 809
Variation en %	-35,5	5,2	-31,8	31,1	7,5	-5,7	-38,2	-37,3	-24,1	-24,8
Cumul 2009	22 021	3 241	6 090	224	2 724	14 758	244	3 063	2 535	54 900
Cumul 2008	31 831	3 160	7 549	174	2 617	15 440	205	3 870	2 891	67 737
Variation en %	-30,8	2,6	-19,3	28,7	4,1	-4,4	19,0	-20,9	-12,3	-19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2009	1 019	94	349	24	191	751	39	605	s.o.	3 072
T4 2008	1 556	163	332	41	291	770	30	576	s.o.	3 759
Variation en %	-34,5	-42,3	5,1	-41,5	-34,4	-2,5	30,0	5,0	s.o.	-18,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2009	5 069	807	1 421	63	736	3 822	42	204	s.o.	12 164
T4 2008	7 756	712	1 951	37	627	4 004	27	767	s.o.	15 881
Variation en %	-34,6	13,3	-27,2	70,3	17,4	-4,5	55,6	-73,4	s.o.	-23,4
Cumul 2009	20 574	3 171	5 730	233	2 621	14 509	131	1 751	s.o.	48 720
Cumul 2008	28 893	3 013	7 267	168	2 491	15 196	137	2 860	s.o.	60 025
Variation en %	-28,8	5,2	-21,2	38,7	5,2	-4,5	-4,4	-38,8	s.o.	-18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	90	135	0	0	0	32	90	26	180	193	-6,7
Brantford	60	50	2	0	22	30	0	3	84	83	1,2
Grand Sudbury	81	103	2	4	16	15	21	15	120	137	-12,4
Guelph	118	68	32	14	32	60	70	164	252	306	-17,6
Hamilton	281	297	70	22	170	349	0	112	521	780	-33,2
Kingston	113	115	14	14	15	23	108	37	250	189	32,3
Kitchener	405	437	18	10	144	69	244	87	811	603	34,5
London	375	223	0	2	50	22	188	28	613	275	122,9
Oshawa	347	262	2	0	19	32	42	12	410	306	34,0
Ottawa	830	810	124	69	735	485	540	483	2 229	1 847	20,7
Peterborough	104	84	0	0	25	8	0	30	129	122	5,7
St. Catharines-Niagara	195	175	14	10	49	22	14	0	272	207	31,4
Thunder Bay	50	33	0	2	0	0	0	0	50	35	42,9
Toronto	3 107	2 440	512	660	1 031	1 021	3 044	5 726	7 694	9 847	-21,9
Windsor	113	85	8	4	20	31	2	0	143	120	19,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	50	68	0	0	0	12	0	18	50	98	-49,0
Chatham-Kent	29	33	6	4	3	0	0	0	38	37	2,7
Cornwall	32	24	2	4	0	0	52	0	86	28	**
Kawartha Lakes	61	70	0	0	0	5	0	0	61	75	-18,7
Norfolk	49	47	2	2	0	6	0	0	51	55	-7,3
North Bay	30	41	4	6	0	0	0	0	34	47	-27,7
Sarnia	53	36	6	0	6	0	0	0	65	36	80,6
Sault Ste. Marie	23	22	0	0	5	0	0	24	28	46	-39,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
Brighton MU	29	21	0	2	3	4	0	s.o.	32	27	18,5
Brock Tp	12	10	0	s.o.	0	8	0	s.o.	12	18	-33,3
Brockville	19	14	0	0	4	0	0	0	23	14	64,3
Centre Wellington	33	13	2	0	4	3	0	0	39	16	143,8
Cobourg	9	19	0	0	0	40	8	8	17	67	-74,6
Collingwood	29	31	0	12	0	0	2	0	31	43	-27,9
Elliot Lake	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Erin	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Essex T	4	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	5	-20,0
Gravenhurst	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Greater Napanee	14	6	2	6	0	0	0	0	16	12	33,3
Haldimand County CY	29	29	0	0	0	19	0	0	29	48	-39,6
Hunstville	17	9	0	0	0	6	0	0	17	15	13,3
Ingersoll	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Kenora	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Kincardine MU	3	8	0	s.o.	9	5	0	s.o.	12	13	-7,7
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	16	18	4	2	3	8	6	2	29	30	-3,3
Meaford	11	4	0	0	4	0	0	0	15	4	**
Midland	27	33	0	2	0	0	0	0	27	35	-22,9
Mississippi Mills	20	12	2	0	6	0	0	0	28	12	133,3
North Grenville MU	23	31	0	s.o.	3	3	0	s.o.	26	34	-23,5
North Perth	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Orillia	21	15	0	0	0	34	0	8	21	57	-63,2
Owen Sound	15	9	0	0	16	0	26	0	57	9	**
Petawawa	24	12	0	0	0	4	0	0	24	16	50,0
Port Hope	7	5	0	0	0	0	0	84	7	89	-92,1
Prince Edward County	25	29	0	0	0	0	0	3	25	32	-21,9
Saugeen Shores	10	8	0	2	7	0	0	0	17	10	70,0
Scugog Tp	1	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	2	-50,0
Stratford	7	13	2	0	0	7	0	0	9	20	-55,0
Temiskaming Shores	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
The Nation M	26	23	4	2	0	s.o.	0	s.o.	30	25	20,0
Tillsonburg	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Timmins	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Trent Hills	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17	-100,0
Wasaga Beach	65	39	0	0	0	0	0	0	65	39	66,7
West Grey MU	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
West Nipissing	11	32	0	0	0	0	0	0	11	32	-65,6
Woodstock	54	36	0	0	0	10	4	0	58	46	26,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 288	6 270	842	865	2 401	2 376	4 466	6 870	14 997	16 381	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	292	858	0	12	0	170	135	376	427	1 416	-69,8
Brantford	258	283	14	4	42	116	3	29	317	432	-26,6
Grand Sudbury	224	469	8	32	74	19	144	23	450	543	-17,1
Guelph	299	425	74	44	124	160	70	458	567	1 087	-47,8
Hamilton	899	1 675	134	132	473	1 224	354	498	1 860	3 529	-47,3
Kingston	432	546	20	48	41	41	224	37	717	672	6,7
Kitchener	1 161	1 446	62	82	565	569	510	537	2 298	2 634	-12,8
London	1 056	1 369	12	24	169	205	931	787	2 168	2 385	-9,1
Oshawa	836	1 500	4	4	98	432	42	51	980	1 987	-50,7
Ottawa	2 471	2 956	299	213	1 909	2 153	1 135	1 676	5 814	6 998	-16,9
Peterborough	286	300	0	0	55	82	30	46	371	428	-13,3
St. Catharines-Niagara	574	680	42	56	164	288	79	114	859	1 138	-24,5
Thunder Bay	166	165	6	2	4	0	4	0	180	167	7,8
Toronto	8 130	11 308	2 032	2 362	2 918	4 612	12 869	23 930	25 949	42 212	-38,5
Windsor	303	328	14	22	68	87	6	16	391	453	-13,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	186	272	2	0	42	31	127	21	357	324	10,2
Chatham-Kent	72	126	10	10	3	0	0	0	85	136	-37,5
Cornwall	86	90	14	26	4	17	52	0	156	133	17,3
Kawartha Lakes	189	275	4	8	6	28	0	0	199	311	-36,0
Norfolk	149	193	4	10	22	20	0	0	175	223	-21,5
North Bay	104	130	8	6	20	0	67	3	199	139	43,2
Sarnia	174	252	8	0	6	26	111	0	299	278	7,6
Sault Ste. Marie	78	114	2	0	5	0	0	59	85	173	-50,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	47	82	10	2	0	18	31	40	88	142	-38,0
Brighton MU	69	92	0	12	6	9	0	s.o.	75	113	-33,6
Brock Tp	43	23	0	s.o.	8	8	0	s.o.	51	31	64,5
Brockville	39	59	0	0	4	0	0	0	43	59	-27,1
Centre Wellington	58	52	2	0	4	11	55	0	119	63	88,9
Cobourg	37	43	0	2	0	56	31	24	68	125	-45,6
Collingwood	101	127	2	32	25	181	20	0	148	340	-56,5
Elliot Lake	14	21	0	0	0	0	0	0	14	21	-33,3
Erin	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Essex T	17	26	0	s.o.	0	5	0	s.o.	17	31	-45,2
Gravenhurst	31	52	0	0	0	0	0	36	31	88	-64,8
Greater Napanee	37	45	4	6	0	4	6	0	47	55	-14,5
Haldimand County CY	91	108	0	0	22	32	0	0	113	140	-19,3
Hunstville	79	50	0	0	13	14	141	32	233	96	142,7
Ingersoll	28	22	0	0	10	10	0	0	38	32	18,8
Kenora	16	8	0	2	0	0	0	0	16	10	60,0
Kincardine MU	19	24	0	2	19	5	0	s.o.	38	31	22,6
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	53	72	26	6	3	30	8	2	90	110	-18,2
Meaford	28	49	0	0	10	12	0	0	38	61	-37,7
Midland	83	151	2	2	0	24	0	53	85	230	-63,0
Mississippi Mills	35	55	2	8	17	6	0	0	54	69	-21,7
North Grenville MU	70	99	2	s.o.	9	3	0	s.o.	81	102	-20,6
North Perth	30	43	0	0	0	0	0	0	30	43	-30,2
Orillia	74	94	0	2	24	96	1	87	99	279	-64,5
Owen Sound	42	54	0	8	16	50	26	7	84	119	-29,4
Petawawa	83	84	0	0	24	29	0	0	107	113	-5,3
Port Hope	21	36	0	4	0	0	0	84	21	124	-83,1
Prince Edward County	78	120	0	0	0	20	0	3	78	143	-45,5
Saugeen Shores	37	59	0	10	21	38	4	24	62	131	-52,7
Scugog Tp	12	28	0	s.o.	0	s.o.	100	49	112	77	45,5
Stratford	28	56	6	4	0	7	153	0	187	67	179,1
Temiskaming Shores	7	18	0	0	0	0	0	0	7	18	-61,1
The Nation M	63	100	8	4	0	s.o.	6	s.o.	77	104	-26,0
Tillsonburg	25	47	0	0	0	4	21	0	46	51	-9,8
Timmins	35	47	0	0	0	0	0	0	35	47	-25,5
Trent Hills	13	46	0	0	0	0	5	0	18	46	-60,9
Wasaga Beach	140	185	0	0	12	24	0	72	152	281	-45,9
West Grey MU	32	41	0	0	0	0	0	0	32	41	-22,0
West Nipissing	44	53	2	2	0	0	49	0	95	55	72,7
Woodstock	154	132	4	6	0	56	43	125	201	319	-37,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	**20 397**	**28 328**	**2 881**	**3 253**	**7 063**	**11 035**	**17 598**	**29 307**	**47 939**	**71 923**	**-33,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Ontario Quatrième trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	0	32	0	0	90	24	0	2
Brantford	22	23	0	7	0	0	0	3
Grand Sudbury	0	7	16	8	12	0	9	15
Guelph	32	60	0	0	70	47	0	117
Hamilton	170	349	0	0	0	112	0	0
Kingston	11	14	4	9	0	0	108	37
Kitchener	144	69	0	0	60	36	184	51
London	50	17	0	5	0	0	188	28
Oshawa	19	32	0	0	0	12	42	0
Ottawa	735	485	0	0	419	466	121	17
Peterborough	25	8	0	0	0	0	0	30
St. Catharines-Niagara	49	22	0	0	14	0	0	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 023	1 021	8	0	2 244	5 207	771	519
Windsor	20	31	0	0	2	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	12	0	0	0	0	0	18
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	20	0	32	0
Kawartha Lakes	0	5	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	6	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	5	0	0	0	0	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	3	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	4	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	3	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	40	0	0	8	8	0	0
Collingwood	0	0	0	0	2	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	19	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	6	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	9	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	3	8	0	0	2	0	4	2
Meaford	4	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	6	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	3	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	34	0	0	0	0	0	8
Owen Sound	6	0	10	0	0	0	26	0
Petawawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	84	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	3
Saugeen Shores	7	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	7	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	10	0	0	4	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	**2 358**	**2 341**	**43**	**35**	**2 949**	**5 996**	**1 488**	**874**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	0	170	0	0	90	366	45	10
Brantford	42	109	0	7	0	21	3	8
Grand Sudbury	0	11	74	8	27	0	117	23
Guelph	124	160	0	0	70	341	0	117
Hamilton	473	1 224	0	0	90	498	264	0
Kingston	37	29	4	12	0	0	224	37
Kitchener	558	565	7	4	242	48	268	489
London	151	175	18	30	182	37	749	750
Oshawa	95	432	3	0	0	24	42	27
Ottawa	1 885	2 153	24	0	949	1 517	186	159
Peterborough	45	78	10	4	0	0	30	46
St. Catharines-Niagara	164	280	0	8	35	111	44	3
Thunder Bay	0	0	4	0	0	0	4	0
Toronto	2 910	4 592	8	20	11 032	22 259	1 808	1 671
Windsor	68	87	0	0	2	0	4	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	42	31	0	0	2	0	125	21
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	4	7	0	10	20	0	32	0
Kawartha Lakes	6	22	0	6	0	0	0	0
Norfolk	22	20	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	20	0	0	0	67	3
Sarnia	6	26	0	0	111	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	5	0	0	0	0	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	18	0	0	19	40	12	0
Brighton MU	6	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	4	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	11	0	0	0	0	55	0
Cobourg	0	56	0	0	31	8	0	16
Collingwood	25	181	0	0	20	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	36	0	0
Greater Napanee	0	4	0	0	0	0	6	0
Haldimand County CY	22	32	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	8	13	6	40	28	101	4
Ingersoll	0	10	10	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	19	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	3	30	0	0	2	0	6	2
Meaford	10	12	0	0	0	0	0	0
Midland	0	24	0	0	0	53	0	0
Mississippi Mills	17	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	9	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	24	96	0	0	0	19	1	68
Owen Sound	6	16	10	34	0	0	26	7
Petawawa	24	29	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	84	0	0
Prince Edward County	0	20	0	0	0	0	0	3
Saugeen Shores	21	22	0	16	0	0	4	24
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	49	100	s.o.
Stratford	0	7	0	0	0	0	153	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Tillsonburg	0	4	0	0	15	0	6	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	5	0
Wasaga Beach	12	24	0	0	0	72	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	4	0	45	0
Woodstock	0	56	0	0	4	0	39	125
Ontario (10 000 habitants et plus)	**6 849**	**10 870**	**214**	**165**	**12 989**	**25 619**	**4 580**	**3 688**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : *Logements mis en chantier* par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	90	167	90	24	0	2	180	193
Brantford	61	65	23	8	0	10	84	83
Grand Sudbury	83	114	12	0	25	23	120	137
Guelph	169	129	83	60	0	117	252	306
Hamilton	433	501	88	279	0	0	521	780
Kingston	133	143	5	0	112	46	250	189
Kitchener	502	475	125	77	184	51	811	603
London	340	200	85	40	188	35	613	275
Oshawa	356	282	12	24	42	0	410	306
Ottawa	1 677	1 314	427	516	125	17	2 229	1 847
Peterborough	119	92	10	0	0	30	129	122
St. Catharines-Niagara	242	203	30	4	0	0	272	207
Thunder Bay	50	35	0	0	0	0	50	35
Toronto	4 614	3 773	2 272	5 555	779	519	7 694	9 847
Windsor	127	92	16	28	0	0	143	120
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	50	80	0	0	0	18	50	98
Chatham-Kent	38	37	0	0	0	0	38	37
Cornwall	34	28	20	0	32	0	86	28
Kawartha Lakes	61	75	0	0	0	0	61	75
Norfolk	51	49	0	6	0	0	51	55
North Bay	34	47	0	0	0	0	34	47
Sarnia	59	36	6	0	0	0	65	36
Sault Ste. Marie	23	22	0	0	5	24	28	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	22	14	1	0	0	0	23	14
Brighton MU	32	27	0	s.o.	0	s.o.	32	27
Brock Tp	12	18	0	s.o.	0	s.o.	12	18
Brockville	23	14	0	0	0	0	23	14
Centre Wellington	39	16	0	0	0	0	39	16
Cobourg	9	46	8	21	0	0	17	67
Collingwood	31	43	0	0	0	0	31	43
Elliot Lake	11	11	0	0	0	0	11	11
Erin	7	2	0	0	0	0	7	2
Essex T	4	5	0	s.o.	0	s.o.	4	5
Gravenhurst	16	15	0	0	0	0	16	15
Greater Napanee	16	12	0	0	0	0	16	12
Haldimand County CY	29	48	0	0	0	0	29	48
Hunstville	17	9	0	0	0	6	17	15
Ingersoll	9	5	0	0	0	0	9	5
Kenora	10	3	0	0	0	0	10	3
Kincardine MU	12	13	0	s.o.	0	s.o.	12	13
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	25	28	0	0	4	2	29	30
Meaford	11	4	4	0	0	0	15	4
Midland	27	35	0	0	0	0	27	35
Mississippi Mills	28	12	0	0	0	0	28	12
North Grenville MU	26	34	0	s.o.	0	s.o.	26	34
North Perth	9	10	0	0	0	0	9	10
Orillia	21	49	0	0	0	8	21	57
Owen Sound	21	9	0	0	36	0	57	9
Petawawa	24	16	0	0	0	0	24	16
Port Hope	7	5	0	84	0	0	7	89
Prince Edward County	25	29	0	0	0	3	25	32
Saugeen Shores	17	10	0	0	0	0	17	10
Scugog Tp	1	2	0	s.o.	0	s.o.	1	2
Stratford	8	20	1	0	0	0	9	20
Temiskaming Shores	0	5	0	0	0	0	0	5
The Nation M	30	25	0	s.o.	0	s.o.	30	25
Tillsonburg	14	8	0	0	0	0	14	8
Timmins	9	12	0	0	0	0	9	12
Trent Hills	0	17	0	0	0	0	0	17
Wasaga Beach	65	39	0	0	0	0	65	39
West Grey MU	11	11	0	0	0	0	11	11
West Nipissing	11	32	0	0	0	0	11	32
Woodstock	58	36	0	10	0	0	58	46
Ontario (10 000 habitants et plus)	**10 115**	**8 734**	**3 318**	**6 736**	**1 535**	**911**	**14 997**	**16 381**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Table 2.5: Starts by Submarket and by Intended Market Ontario Region January - December 2009								
Submarket	Freehold		Condominium		Rental		Total*	
	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008
Centres 100,000+								
Barrie	292	1,010	90	396	45	10	427	1,416
Brantford	283	334	31	83	3	15	317	432
Greater Sudbury	232	512	27	0	191	31	450	543
Guelph	472	592	95	378	0	117	567	1,087
Hamilton	1,240	2,378	355	1,151	264	0	1,860	3,529
Kingston	484	623	5	0	228	49	717	672
Kitchener	1,524	1,881	499	260	275	493	2,298	2,634
London	970	1,274	426	321	772	790	2,168	2,385
Oshawa	898	1,759	37	201	45	27	980	1,987
Ottawa	4,659	5,276	939	1,561	216	161	5,814	6,998
Peterborough	313	331	18	47	40	50	371	428
St. Catharines-Niagara	706	940	107	187	46	11	859	1,138
Thunder Bay	171	167	1	0	8	0	180	167
Toronto	12,477	16,363	11,626	24,158	1,816	1,691	25,949	42,212
Windsor	345	368	42	69	4	16	391	453
Centres 50,000 - 99,999								
Belleville	227	303	5	0	125	21	357	324
Chatham-Kent	85	136	0	0	0	0	85	136
Cornwall	104	123	20	0	32	10	156	133
Kawartha Lakes	197	293	0	12	2	6	199	311
Norfolk	157	203	18	20	0	0	175	223
North Bay	112	136	0	0	87	3	199	139
Sarnia	180	278	119	0	0	0	299	278
Sault Ste. Marie	80	114	0	0	5	59	85	173

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Table 2.5: Starts by Submarket and by Intended Market
Ontario Region
January - December 2009

Submarket	Freehold		Condominium		Rental		Total*	
	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008
Centres 10,000 - 49,999								
Bracebridge	48	102	28	40	12	0	88	142
Brighton MU	75	113	0	n/a	0	n/a	75	113
Brock Tp	51	31	0	n/a	0	n/a	51	31
Brockville	43	59	0	0	0	0	43	59
Centre Wellington	63	63	1	0	55	0	119	63
Cobourg	44	88	24	21	0	16	68	125
Collingwood	109	238	39	102	0	0	148	340
Elliot Lake	14	21	0	0	0	0	14	21
Erin	9	13	0	0	0	0	9	13
Essex T	17	31	0	n/a	0	n/a	17	31
Gravenhurst	31	52	0	36	0	0	31	88
Greater Napanee	39	55	0	0	8	0	47	55
Haldimand County CY	91	140	22	0	0	0	113	140
Hunstville	79	58	40	28	114	10	233	96
Ingersoll	28	32	0	0	10	0	38	32
Kenora	16	10	0	0	0	0	16	10
Kincardine MU	38	31	0	n/a	0	n/a	38	31
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	84	100	0	8	6	2	90	110
Meaford	34	57	4	4	0	0	38	61
Midland	85	177	0	53	0	0	85	230
Mississippi Mills	54	69	0	0	0	0	54	69
North Grenville MU	81	102	0	n/a	0	n/a	81	102
North Perth	30	43	0	0	0	0	30	43
Orillia	98	166	0	43	1	70	99	279
Owen Sound	48	68	0	10	36	41	84	119
Petawawa	107	113	0	0	0	0	107	113
Port Hope	21	36	0	88	0	0	21	124
Prince Edward County	78	140	0	0	0	3	78	143
Saugeen Shores	58	91	0	0	4	40	62	131
Scugog Tp	12	28	0	49	100	n/a	112	77
Stratford	33	67	1	0	153	0	187	67
Temiskaming Shores	7	18	0	0	0	0	7	18
The Nation M	71	104	0	n/a	6	n/a	77	104
Tillsonburg	40	51	0	0	6	0	46	51
Timmins	35	47	0	0	0	0	35	47
Trent Hills	13	46	0	0	5	0	18	46
Wasaga Beach	134	209	18	72	0	0	152	281
West Grey MU	32	41	0	0	0	0	32	41
West Nipissing	50	55	0	0	45	0	95	55
Woodstock	162	157	0	37	39	125	201	319
Total Ontario (10,000+)	28,460	38,613	14,637	29,443	4,811	3,867	47,939	71,923

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Ontario Quatrième trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	103	179	0	0	30	47	183	0	316	226	39,8
Brantford	69	112	10	2	6	25	2	2	87	141	-38,3
Grand Sudbury	98	170	4	6	4	0	80	37	186	213	-12,7
Guelph	72	120	22	18	52	21	109	0	255	159	60,4
Hamilton	250	454	34	50	307	179	212	4	803	687	16,9
Kingston	143	167	8	8	0	17	0	130	151	322	-53,1
Kitchener	303	325	20	20	140	134	109	71	572	550	4,0
London	329	411	4	2	25	67	10	451	368	931	-60,5
Oshawa	287	447	0	0	42	158	0	0	329	605	-45,6
Ottawa	665	877	84	70	355	687	353	389	1 457	2 023	-28,0
Peterborough	90	94	0	0	44	15	0	0	134	109	22,9
St. Catharines-Niagara	159	205	12	16	35	45	116	0	322	266	21,1
Thunder Bay	73	65	4	0	0	0	8	32	85	97	-12,4
Toronto	1 986	3 701	586	532	1 017	1 243	3 517	4 190	7 106	9 666	-26,5
Windsor	98	86	4	10	27	12	4	135	133	243	-45,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	45	79	0	0	5	13	0	0	50	92	-45,7
Chatham-Kent	26	43	2	2	0	0	0	0	28	45	-37,8
Cornwall	23	26	6	2	7	0	4	0	40	28	42,9
Kawartha Lakes	48	53	2	4	0	0	0	0	50	57	-12,3
Norfolk	25	54	2	4	0	5	0	0	27	63	-57,1
North Bay	45	58	2	0	10	0	0	0	57	58	-1,7
Sarnia	54	74	2	0	0	0	0	0	56	74	-24,3
Sault Ste. Marie	23	30	0	0	0	0	0	0	23	30	-23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	17	33	2	0	0	0	0	0	19	33	-42,4
Brighton MU	25	25	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	28	25	12,0
Brock Tp	5	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	4	25,0
Brockville	3	29	0	0	0	0	0	0	3	29	-89,7
Centre Wellington	19	14	0	0	4	7	0	0	23	21	9,5
Cobourg	8	11	0	0	0	0	16	0	24	11	118,2
Collingwood	27	37	2	4	37	0	18	51	84	92	-8,7
Elliot Lake	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Erin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Essex T	6	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	8	-25,0
Gravenhurst	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Greater Napanee	12	14	0	2	0	11	6	0	18	27	-33,3
Haldimand County CY	26	33	0	0	8	0	0	0	34	33	3,0
Hunstville	19	16	0	0	0	10	0	0	19	26	-26,9
Ingersoll	6	5	0	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Kenora	5	4	0	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Kincardine MU	5	14	0	2	0	s.o.	0	s.o.	5	16	-68,8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	18	22	6	0	0	35	0	0	24	57	-57,9
Meaford	10	14	0	0	20	12	0	0	30	26	15,4
Midland	28	44	0	0	0	0	0	0	28	44	-36,4
Mississippi Mills	14	5	2	0	0	0	0	0	16	5	**
North Grenville MU	25	30	0	s.o.	0	8	0	s.o.	25	38	-34,2
North Perth	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Orillia	22	28	0	0	6	38	8	0	36	66	-45,5
Owen Sound	8	13	0	4	0	50	0	7	8	74	-89,2
Petawawa	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25,0
Port Hope	5	19	0	0	0	0	0	0	5	19	-73,7
Prince Edward County	26	38	0	0	0	0	6	0	32	38	-15,8
Saugeen Shores	12	14	0	2	18	31	28	0	58	47	23,4
Scugog Tp	4	12	0	s.o.	0	s.o.	0	49	4	61	-93,4
Stratford	2	12	0	2	0	0	0	0	2	14	-85,7
Temiskaming Shores	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
The Nation M	29	39	0	2	0	s.o.	0	s.o.	29	41	-29,3
Tillsonburg	5	11	0	0	0	0	19	0	24	11	118,2
Timmins	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6,7
Trent Hills	2	16	0	0	0	0	0	0	2	16	-87,5
Wasaga Beach	37	57	0	0	0	0	0	24	37	81	-54,3
West Grey MU	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
West Nipissing	7	19	2	2	0	0	0	0	9	21	-57,1
Woodstock	48	39	0	4	0	14	0	0	48	57	-15,8
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 588	8 613	826	784	2 205	2 890	4 808	5 572	13 427	17 859	-24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	392	860	2	10	105	134	229	0	728	1 004	-27,5
Brantford	270	411	14	12	61	98	31	2	376	523	-28,1
Grand Sudbury	266	487	16	26	12	8	100	45	394	566	-30,4
Guelph	269	489	52	54	183	145	294	81	798	769	3,8
Hamilton	1 179	1 752	80	138	1 003	797	459	30	2 721	2 717	0,1
Kingston	466	568	38	30	14	81	0	389	518	1 068	-51,5
Kitchener	1 271	1 289	68	152	593	505	922	264	2 854	2 210	29,1
London	942	1 670	16	22	160	336	392	1 112	1 510	3 140	-51,9
Oshawa	1 146	1 777	2	8	275	440	140	114	1 563	2 339	-33,2
Ottawa	2 712	2 920	248	248	1 747	2 019	1 180	1 245	5 887	6 432	-8,5
Peterborough	279	302	0	0	92	54	75	0	446	356	25,3
St. Catharines-Niagara	561	708	46	86	187	164	123	12	917	970	-5,5
Thunder Bay	177	184	6	6	4	12	8	32	195	234	-16,7
Toronto	8 852	13 882	2 486	2 222	3 812	4 719	13 206	15 435	28 356	36 258	-21,8
Windsor	290	344	24	32	80	36	16	139	410	551	-25,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	199	274	0	6	15	28	0	10	214	318	-32,7
Chatham-Kent	81	129	10	6	0	7	0	0	91	142	-35,9
Cornwall	80	97	32	10	17	9	4	0	133	116	14,7
Kawartha Lakes	257	347	12	10	11	15	0	0	280	372	-24,7
Norfolk	148	234	10	18	15	32	0	0	173	284	-39,1
North Bay	117	132	8	0	10	0	18	126	153	258	-40,7
Sarnia	162	279	2	0	8	22	0	0	172	301	-42,9
Sault Ste. Marie	105	94	0	4	0	0	0	0	105	98	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	50	98	8	4	6	12	71	0	135	114	18,4
Brighton MU	75	108	8	8	12	s.o.	0	s.o.	95	116	-18,1
Brock Tp	43	9	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	51	9	**
Brockville	35	63	0	0	0	0	0	0	35	63	-44,4
Centre Wellington	49	54	0	0	8	7	0	0	57	61	-6,6
Cobourg	44	38	0	2	65	16	143	0	252	56	**
Collingwood	109	165	18	16	113	81	18	51	258	313	-17,6
Elliot Lake	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Erin	2	17	0	0	0	0	0	0	2	17	-88,2
Essex T	21	33	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	29	33	-12,1
Gravenhurst	37	43	0	0	0	0	36	0	73	43	69,8
Greater Napanee	38	49	6	2	0	22	6	0	50	73	-31,5
Haldimand County CY	88	101	0	0	40	0	0	0	128	101	26,7
Hunstville	74	69	0	2	13	14	141	32	228	117	94,9
Ingersoll	23	29	0	2	24	0	0	0	47	31	51,6
Kenora	11	10	0	2	0	0	0	0	11	12	-8,3
Kincardine MU	20	26	0	2	15	s.o.	0	s.o.	35	28	25,0
Lambton Shores	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Leamington	60	95	18	8	39	35	4	0	121	138	-12,3
Meaford	24	54	0	0	20	12	0	0	44	66	-33,3
Midland	97	144	4	2	14	51	0	0	115	197	-41,6
Mississippi Mills	42	47	4	4	0	13	0	0	46	64	-28,1
North Grenville MU	74	104	2	10	0	8	0	s.o.	76	122	-37,7
North Perth	24	48	0	6	0	0	0	0	24	54	-55,6
Orillia	75	95	0	2	52	146	8	93	135	336	-59,8
Owen Sound	35	63	2	6	6	50	4	7	47	126	-62,7
Petawawa	74	92	0	0	4	0	0	0	78	92	-15,2
Port Hope	23	37	0	4	9	10	0	0	32	51	-37,3
Prince Edward County	79	115	0	0	3	0	6	0	88	115	-23,5
Saugeen Shores	46	83	2	8	34	31	28	0	110	122	-9,8
Scugog Tp	17	46	0	s.o.	0	s.o.	0	49	17	95	-82,1
Stratford	28	62	4	6	7	13	0	4	39	85	-54,1
Temiskaming Shores	13	22	0	0	0	0	0	0	13	22	-40,9
The Nation M	82	103	6	6	0	s.o.	0	s.o.	88	109	-19,3
Tillsonburg	35	59	0	0	4	0	21	0	60	59	1,7
Timmins	39	49	0	0	0	0	0	0	39	49	-20,4
Trent Hills	26	47	0	0	0	0	0	6	26	53	-50,9
Wasaga Beach	133	220	0	0	0	38	24	48	157	306	-48,7
West Grey MU	34	29	0	0	0	0	0	0	34	29	17,2
West Nipissing	54	48	2	2	0	0	0	0	56	50	12,0
Woodstock	132	137	0	8	46	14	163	0	341	159	114,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	22 254	32 028	3 284	3 252	8 957	10 240	17 870	19 326	52 365	64 846	-19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	30	47	0	0	179	0	4	0
Brantford	6	25	0	0	0	0	2	2
Grand Sudbury	0	0	4	0	0	33	80	4
Guelph	52	21	0	0	109	0	0	0
Hamilton	307	176	0	3	212	0	0	4
Kingston	0	14	0	3	0	0	0	130
Kitchener	140	131	0	3	58	4	51	67
London	19	63	6	4	0	61	10	390
Oshawa	42	158	0	0	0	0	0	0
Ottawa	349	687	6	0	212	272	141	117
Peterborough	34	15	10	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	35	45	0	0	72	0	44	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	32	8	0
Toronto	1 017	1 239	0	4	2 975	3 431	542	759
Windsor	27	12	0	0	0	123	4	12
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	5	9	0	4	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	0	4	0	0	0	4	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	5	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	7	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	16	0	0	0
Collingwood	37	0	0	0	18	51	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	4	0	7	0	0	6	0
Haldimand County CY	8	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	4	0	6	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	35	0	0	0	0	0	0
Meaford	20	12	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	6	38	0	0	0	0	8	0
Owen Sound	0	16	0	34	0	0	0	7
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	6	0	0	0
Saugeen Shores	18	31	0	0	0	0	28	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	49	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	15	0	4	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	24	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	14	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 162	2 822	43	68	3 872	4 080	936	1 492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	105	134	0	0	219	0	10	0
Brantford	54	98	7	0	21	0	10	2
Grand Sudbury	0	0	12	8	0	37	100	8
Guelph	183	145	0	0	294	81	0	0
Hamilton	1 003	794	0	3	336	0	123	30
Kingston	5	57	9	24	0	92	0	297
Kitchener	593	502	0	3	239	56	683	208
London	115	328	45	8	17	255	375	857
Oshawa	275	440	0	0	137	108	3	6
Ottawa	1 735	2 005	12	14	953	1 047	227	198
Peterborough	69	54	23	0	0	0	75	0
St. Catharines-Niagara	169	164	18	0	75	0	48	12
Thunder Bay	4	0	0	12	0	32	8	0
Toronto	3 796	4 715	16	4	12 214	13 374	992	2 061
Windsor	80	36	0	0	0	123	16	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	15	24	0	4	0	10	0	0
Chatham-Kent	0	7	0	0	0	0	0	0
Cornwall	9	9	8	0	0	0	4	0
Kawartha Lakes	5	15	6	0	0	0	0	0
Norfolk	15	32	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	46	18	80
Sarnia	8	22	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	12	0	0	59	0	12	0
Brighton MU	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	8	7	0	0	0	0	0	0
Cobourg	65	16	0	0	93	0	50	0
Collingwood	113	69	0	12	18	51	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	36	0	0	0
Greater Napanee	0	8	0	14	0	0	6	0
Haldimand County CY	40	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	8	13	6	40	28	101	4
Ingersoll	4	0	20	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	15	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	39	35	0	0	0	0	4	0
Meaford	20	12	0	0	0	0	0	0
Midland	14	51	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	13	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	52	136	0	10	0	19	8	74
Owen Sound	0	16	6	34	0	0	4	7
Petawawa	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	9	10	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	0	0	0	6	0	0	0
Saugeen Shores	18	31	16	0	0	0	28	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	49	0	s.o.
Stratford	7	13	0	0	0	0	0	4
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	15	0	6	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	6
Wasaga Beach	0	38	0	0	24	48	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	46	14	0	0	11	0	152	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	**8 733**	**10 084**	**224**	**156**	**14 807**	**15 456**	**3 063**	**3 870**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	133	200	179	26	4	0	316	226
Brantford	85	117	0	22	2	2	87	141
Grand Sudbury	102	176	0	33	84	4	186	213
Guelph	131	149	124	10	0	0	255	159
Hamilton	413	594	390	86	0	7	803	687
Kingston	151	189	0	0	0	133	151	322
Kitchener	393	431	128	49	51	70	572	550
London	296	378	53	159	19	394	368	931
Oshawa	315	545	14	60	0	0	329	605
Ottawa	1 098	1 624	212	280	147	119	1 457	2 023
Peterborough	97	93	27	16	10	0	134	109
St. Catharines-Niagara	203	245	74	21	45	0	322	266
Thunder Bay	77	65	0	32	8	0	85	97
Toronto	3 234	5 174	3 330	3 725	542	767	7 106	9 666
Windsor	110	108	19	123	4	12	133	243
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	50	88	0	0	0	4	50	92
Chatham-Kent	28	45	0	0	0	0	28	45
Cornwall	32	28	0	0	8	0	40	28
Kawartha Lakes	50	57	0	0	0	0	50	57
Norfolk	27	58	0	5	0	0	27	63
North Bay	47	58	0	0	10	0	57	58
Sarnia	56	74	0	0	0	0	56	74
Sault Ste. Marie	23	30	0	0	0	0	23	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	17	33	2	0	0	0	19	33
Brighton MU	28	25	0	s.o.	0	s.o.	28	25
Brock Tp	5	4	0	s.o.	0	s.o.	5	4
Brockville	3	29	0	0	0	0	3	29
Centre Wellington	23	21	0	0	0	0	23	21
Cobourg	8	11	16	0	0	0	24	11
Collingwood	29	41	55	51	0	0	84	92
Elliot Lake	7	9	0	0	0	0	7	9
Erin	0	1	0	0	0	0	0	1
Essex T	6	8	0	s.o.	0	s.o.	6	8
Gravenhurst	10	14	0	0	0	0	10	14
Greater Napanee	12	20	0	0	6	7	18	27
Haldimand County CY	26	33	8	0	0	0	34	33
Hunstville	19	20	0	0	0	6	19	26
Ingersoll	6	7	0	0	0	0	6	7
Kenora	5	6	0	0	0	0	5	6
Kincardine MU	5	16	0	s.o.	0	s.o.	5	16
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	24	45	0	12	0	0	24	57
Meaford	10	22	20	4	0	0	30	26
Midland	28	44	0	0	0	0	28	44
Mississippi Mills	16	5	0	0	0	0	16	5
North Grenville MU	25	30	0	8	0	s.o.	25	38
North Perth	5	10	0	0	0	0	5	10
Orillia	28	56	0	10	8	0	36	66
Owen Sound	8	23	0	10	0	41	8	74
Petawawa	18	24	0	0	0	0	18	24
Port Hope	5	19	0	0	0	0	5	19
Prince Edward County	32	38	0	0	0	0	32	38
Saugeen Shores	30	47	0	0	28	0	58	47
Scugog Tp	4	12	0	49	0	s.o.	4	61
Stratford	2	14	0	0	0	0	2	14
Temiskaming Shores	3	6	0	0	0	0	3	6
The Nation M	29	39	0	s.o.	0	2	29	41
Tillsonburg	20	11	0	0	4	0	24	11
Timmins	14	15	0	0	0	0	14	15
Trent Hills	2	16	0	0	0	0	2	16
Wasaga Beach	37	57	0	24	0	0	37	81
West Grey MU	11	9	0	0	0	0	11	9
West Nipissing	9	21	0	0	0	0	9	21
Woodstock	48	54	0	3	0	0	48	57
Ontario (10 000 habitants et plus)	**7 793**	**11 473**	**4 651**	**4 818**	**983**	**1 568**	**13 427**	**17 859**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	495	973	223	31	10	0	728	1 004
Brantford	313	451	46	70	17	2	376	523
Grand Sudbury	282	517	0	33	112	16	394	566
Guelph	462	652	336	117	0	0	798	769
Hamilton	1 723	2 336	875	347	123	34	2 721	2 717
Kingston	509	654	0	92	9	322	518	1 068
Kitchener	1 646	1 811	525	188	683	211	2 854	2 210
London	846	1 581	238	681	426	878	1 510	3 140
Oshawa	1 342	2 011	218	322	3	6	1 563	2 339
Ottawa	4 690	5 078	955	1 128	242	226	5 887	6 432
Peterborough	318	321	30	35	98	0	446	356
St. Catharines-Niagara	737	874	109	72	71	24	917	970
Thunder Bay	183	190	4	32	8	12	195	234
Toronto	13 765	19 621	13 581	14 568	1 010	2 069	28 356	36 258
Windsor	333	394	61	141	16	16	410	551
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	214	314	0	0	0	4	214	318
Chatham-Kent	91	135	0	7	0	0	91	142
Cornwall	121	111	0	5	12	0	133	116
Kawartha Lakes	272	370	0	2	8	0	280	372
Norfolk	162	256	11	28	0	0	173	284
North Bay	125	132	0	46	28	80	153	258
Sarnia	172	301	0	0	0	0	172	301
Sault Ste. Marie	105	98	0	0	0	0	105	98

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	58	114	65	0	12	0	135	114
Brighton MU	95	116	0	s.o.	0	s.o.	95	116
Brock Tp	51	9	0	s.o.	0	s.o.	51	9
Brockville	35	63	0	0	0	0	35	63
Centre Wellington	56	61	1	0	0	0	57	61
Cobourg	94	46	108	10	50	0	252	56
Collingwood	147	244	111	57	0	12	258	313
Elliot Lake	10	20	0	0	0	0	10	20
Erin	2	17	0	0	0	0	2	17
Essex T	26	33	3	s.o.	0	s.o.	29	33
Gravenhurst	37	43	36	0	0	0	73	43
Greater Napanee	42	59	0	0	8	14	50	73
Haldimand County CY	120	101	8	0	0	0	128	101
Hunstville	74	79	40	28	114	10	228	117
Ingersoll	23	31	4	0	20	0	47	31
Kenora	11	12	0	0	0	0	11	12
Kincardine MU	35	28	0	s.o.	0	s.o.	35	28
Lambton Shores	1	6	0	0	0	0	1	6
Leamington	96	126	21	12	4	0	121	138
Meaford	24	62	20	4	0	0	44	66
Midland	115	197	0	0	0	0	115	197
Mississippi Mills	46	64	0	0	0	0	46	64
North Grenville MU	76	114	0	8	0	s.o.	76	122
North Perth	24	54	0	0	0	0	24	54
Orillia	127	207	0	43	8	86	135	336
Owen Sound	37	75	0	10	10	41	47	126
Petawawa	78	92	0	0	0	0	78	92
Port Hope	23	37	9	14	0	0	32	51
Prince Edward County	88	115	0	0	0	0	88	115
Saugeen Shores	66	122	0	0	44	0	110	122
Scugog Tp	17	46	0	49	0	s.o.	17	95
Stratford	39	81	0	0	0	4	39	85
Temiskaming Shores	13	22	0	0	0	0	13	22
The Nation M	88	107	0	s.o.	0	2	88	109
Tillsonburg	54	59	0	0	6	0	60	59
Timmins	39	49	0	0	0	0	39	49
Trent Hills	26	47	0	0	0	6	26	53
Wasaga Beach	127	258	30	48	0	0	157	306
West Grey MU	34	29	0	0	0	0	34	29
West Nipissing	56	50	0	0	0	0	56	50
Woodstock	151	156	38	3	152	0	341	159
Ontario (10 000 habitants et plus)	**31 352**	**42 540**	**17 706**	**18 231**	**3 307**	**4 075**	**52 365**	**64 846**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T4 2009	2	6,5	0	0,0	24	77,4	5	16,1	0	0,0	31	250 000	249 054
T4 2008	2	2,5	4	5,1	58	73,4	15	19,0	0	0,0	79	250 000	258 587
Cumul 2009	10	6,0	10	6,0	126	75,9	20	12,0	0	0,0	166	250 000	245 645
Cumul 2008	10	3,6	19	6,8	211	75,4	40	14,3	0	0,0	280	239 900	243 123
Chatham-Kent													
T4 2009	4	18,2	0	0,0	9	40,9	9	40,9	0	0,0	22	283 500	299 132
T4 2008	5	10,6	6	12,8	20	42,6	16	34,0	0	0,0	47	259 000	277 840
Cumul 2009	11	14,9	6	8,1	32	43,2	24	32,4	1	1,4	74	241 400	275 251
Cumul 2008	18	12,4	19	13,1	59	40,7	45	31,0	4	2,8	145	250 000	275 828
Cornwall													
T4 2009	4	50,0	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
T4 2008	4	15,4	3	11,5	12	46,2	7	26,9	0	0,0	26	260 000	250 767
Cumul 2009	19	38,0	11	22,0	12	24,0	7	14,0	1	2,0	50	193 408	217 747
Cumul 2008	20	20,6	18	18,6	36	37,1	21	21,6	2	2,1	97	202 085	241 741
Kawartha Lakes													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	22	45,8	23	47,9	3	6,3	48	325 000	333 764
T4 2008	1	1,8	3	5,3	35	61,4	18	31,6	0	0,0	57	275 900	290 151
Cumul 2009	1	0,4	2	0,7	129	47,6	105	38,7	34	12,5	271	309 900	356 410
Cumul 2008	8	2,3	10	2,9	191	55,0	117	33,7	21	6,1	347	282 999	317 447
Norfolk													
T4 2009	0	0,0	1	3,1	9	28,1	17	53,1	5	15,6	32	350 000	383 597
T4 2008	4	7,3	3	5,5	28	50,9	17	30,9	3	5,5	55	250 000	291 291
Cumul 2009	6	3,7	11	6,8	58	36,0	69	42,9	17	10,6	161	300 000	329 178
Cumul 2008	35	14,8	20	8,5	115	48,7	57	24,2	9	3,8	236	235 000	277 708
North Bay													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	0	0,0	8	--	--
T4 2008	2	3,4	6	10,3	7	12,1	40	69,0	3	5,2	58	366 000	356 402
Cumul 2009	2	2,5	14	17,7	24	30,4	39	49,4	0	0,0	79	299 900	311 168
Cumul 2008	5	3,8	6	4,6	33	25,2	80	61,1	7	5,3	131	346 000	353 264
Sarnia													
T4 2009	2	4,3	1	2,2	20	43,5	22	47,8	1	2,2	46	297 500	313 024
T4 2008	4	6,0	5	7,5	30	44,8	27	40,3	1	1,5	67	297 900	292 502
Cumul 2009	6	3,9	3	2,0	73	47,7	68	44,4	3	2,0	153	295 000	309 910
Cumul 2008	11	4,1	24	9,0	122	45,5	104	38,8	7	2,6	268	294 900	302 955
Sault Ste. Marie													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	10	265 900	271 310
T4 2008	3	18,8	1	6,3	9	56,3	2	12,5	1	6,3	16	239 450	260 475
Cumul 2009	3	3,4	12	13,8	53	60,9	17	19,5	2	2,3	87	264 900	277 272
Cumul 2008	6	7,1	8	9,5	48	57,1	19	22,6	3	3,6	84	269 000	283 901
Barrie (RMR)													
T4 2009	0	0,0	1	1,0	22	22,2	43	43,4	33	33,3	99	399 990	437 589
T4 2008	3	1,5	1	0,5	74	36,1	92	44,9	35	17,1	205	326 300	377 908
Cumul 2009	0	0,0	5	1,2	117	27,9	190	45,3	107	25,5	419	351 990	431 237
Cumul 2008	14	1,6	14	1,6	387	44,4	353	40,5	104	11,9	872	304 995	358 841

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T4 2009	1	1,9	0	0,0	28	51,9	20	37,0	5	9,3	54	291 400	364 131
T4 2008	33	28,7	6	5,2	51	44,3	21	18,3	4	3,5	115	235 000	245 303
Cumul 2009	67	22,3	10	3,3	129	43,0	79	26,3	15	5,0	300	255 000	282 081
Cumul 2008	112	25,2	38	8,5	176	39,6	101	22,7	18	4,0	445	235 000	253 849
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	12	29,3	20	48,8	9	22,0	41	329 900	378 789
T4 2008	0	0,0	3	1,8	61	37,4	91	55,8	8	4,9	163	329 000	338 397
Cumul 2009	1	0,5	1	0,5	48	25,1	122	63,9	19	9,9	191	339 900	370 755
Cumul 2008	1	0,2	4	0,8	194	39,8	269	55,1	20	4,1	488	322 450	336 847
Guelph (RMR)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	17	23,0	55	74,3	2	2,7	74	346 113	356 606
T4 2008	0	0,0	1	0,9	25	21,6	80	69,0	10	8,6	116	350 000	378 525
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	50	18,2	203	73,8	22	8,0	275	344 990	367 011
Cumul 2008	1	0,2	1	0,2	107	22,1	334	69,0	41	8,5	484	345 000	371 957
Hamilton (RMR)													
T4 2009	0	0,0	4	1,7	47	19,5	159	66,0	31	12,9	241	360 000	410 504
T4 2008	1	0,2	2	0,4	57	12,2	349	74,7	58	12,4	467	377 400	406 102
Cumul 2009	2	0,2	5	0,4	185	15,5	793	66,3	211	17,6	1 196	382 025	445 600
Cumul 2008	3	0,2	7	0,4	215	12,2	1 338	75,9	199	11,3	1 762	371 900	404 532
Kingston (RMR)													
T4 2009	0	0,0	4	4,6	75	86,2	8	9,2	0	0,0	87	252 400	256 725
T4 2008	16	10,0	7	4,4	108	67,5	24	15,0	5	3,1	160	250 000	260 344
Cumul 2009	8	2,1	21	5,4	294	76,2	59	15,3	4	1,0	386	269 300	269 153
Cumul 2008	28	4,9	59	10,3	395	68,8	82	14,3	10	1,7	574	254 900	258 693
Kitchener (RMR)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	93	29,4	199	63,0	24	7,6	316	329 831	365 414
T4 2008	0	0,0	0	0,0	122	36,2	196	58,2	19	5,6	337	320 000	356 948
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	497	37,5	736	55,5	92	6,9	1 325	314 956	345 289
Cumul 2008	0	0,0	5	0,4	510	40,6	644	51,3	97	7,7	1 256	307 450	352 644
London (RMR)													
T4 2009	6	1,9	1	0,3	146	45,3	151	46,9	18	5,6	322	300 000	334 280
T4 2008	8	1,9	5	1,2	167	40,2	210	50,6	25	6,0	415	309 981	331 690
Cumul 2009	18	1,8	11	1,1	409	41,5	465	47,2	83	8,4	986	307 900	341 898
Cumul 2008	36	2,2	45	2,7	780	46,8	720	43,2	86	5,2	1 667	295 900	320 039
Oshawa (RMR)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	89	30,0	178	59,9	30	10,1	297	338 990	367 283
T4 2008	0	0,0	0	0,0	167	37,0	269	59,6	15	3,3	451	329 990	340 895
Cumul 2009	2	0,2	1	0,1	396	33,0	714	59,5	87	7,3	1 200	334 990	356 513
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	638	35,7	1 065	59,6	83	4,6	1 786	329 900	345 634
Ottawa (RMR)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	58	11,0	417	78,8	54	10,2	529	381 900	398 896
T4 2008	3	0,3	3	0,3	126	14,5	617	70,8	122	14,0	871	379 600	417 084
Cumul 2009	3	0,1	4	0,2	301	12,2	1 862	75,6	294	11,9	2 464	382 900	406 647
Cumul 2008	4	0,1	5	0,2	524	17,9	1 977	67,5	420	14,3	2 930	369 900	408 991

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T4 2009	0	0,0	1	1,1	43	46,7	42	45,7	6	6,5	92	322 450	342 649
T4 2008	1	0,9	0	0,0	49	46,2	48	45,3	8	7,5	106	312 490	338 490
Cumul 2009	2	0,7	3	1,1	134	47,2	124	43,7	21	7,4	284	305 900	348 765
Cumul 2008	1	0,3	0	0,0	141	45,3	140	45,0	29	9,3	311	306 990	345 328
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2009	6	3,9	1	0,6	43	27,7	96	61,9	9	5,8	155	329 990	347 271
T4 2008	4	2,1	0	0,0	57	30,5	104	55,6	22	11,8	187	339 900	391 134
Cumul 2009	21	3,6	12	2,1	141	24,2	338	58,1	70	12,0	582	339 450	368 423
Cumul 2008	22	3,2	9	1,3	210	30,1	384	55,1	72	10,3	697	339 000	375 998
Thunder Bay (RMR)													
T4 2009	0	0,0	1	5,0	9	45,0	10	50,0	0	0,0	20	302 450	291 365
T4 2008	1	1,5	9	13,8	45	69,2	10	15,4	0	0,0	65	245 000	247 645
Cumul 2009	2	2,0	7	7,1	65	65,7	25	25,3	0	0,0	99	274 900	270 513
Cumul 2008	9	4,8	23	12,4	133	71,5	21	11,3	0	0,0	186	245 000	244 158
Toronto (RMR)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	45	2,2	973	47,1	1 048	50,7	2 066	505 990	614 399
T4 2008	1	0,0	0	0,0	41	1,1	1 818	50,2	1 765	48,7	3 625	497 900	560 342
Cumul 2009	4	0,0	2	0,0	169	1,9	4 501	49,7	4 376	48,3	9 052	496 945	582 123
Cumul 2008	3	0,0	3	0,0	295	2,2	7 405	54,1	5 975	43,7	13 681	480 900	540 560
Windsor (RMR)													
T4 2009	3	3,0	4	4,0	46	46,5	37	37,4	9	9,1	99	285 714	323 112
T4 2008	8	7,6	15	14,3	31	29,5	45	42,9	6	5,7	105	296 000	307 380
Cumul 2009	23	7,8	12	4,1	136	46,1	108	36,6	16	5,4	295	280 000	309 030
Cumul 2008	28	7,8	33	9,2	146	40,8	127	35,5	24	6,7	358	289 000	311 852
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T4 2009	28	0,6	19	0,4	871	18,5	2 492	53,1	1 287	27,4	4 697	401 100	473 943
T4 2008	104	1,3	83	1,1	1 380	17,7	4 116	52,8	2 110	27,1	7 793	402 990	451 258
Cumul 2009	211	1,1	163	0,8	3 578	17,8	10 668	53,1	5 475	27,2	20 095	404 900	463 661
Cumul 2008	375	1,3	370	1,3	5 666	19,5	15 443	53,1	7 231	24,9	29 085	395 900	440 309

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Quatrième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	11 054	-5,7	17 677	27 621	29 746	59,4	302 191	7,5	311 035
	Février	13 930	-7,2	16 339	26 466	28 491	57,3	304 322	4,1	304 665
	Mars	15 451	-17,9	16 219	30 715	29 340	55,3	302 746	3,5	305 580
	Avril	20 174	-4,8	15 940	41 518	31 840	50,1	314 041	4,8	309 238
	Mai	22 058	-12,5	16 195	41 987	32 354	50,1	316 103	4,1	306 159
	Juin	20 485	-12,2	15 860	36 160	31 728	50,0	314 993	3,4	308 652
	Juillet	18 977	-9,2	15 630	34 595	32 337	48,3	298 630	2,3	304 003
	Août	15 594	-19,0	15 042	28 401	30 288	49,7	291 760	0,9	302 265
	Septembre	15 805	-0,2	16 046	34 625	31 235	51,4	294 990	-1,3	299 026
	Octobre	12 563	-27,9	12 993	31 058	31 583	41,1	281 661	-10,0	283 231
	Novembre	8 673	-43,5	11 528	21 649	29 670	38,9	293 328	-6,1	294 289
	Décembre	6 237	-33,1	11 532	11 975	28 158	41,0	280 049	-11,8	289 835
2009	Janvier	6 556	-40,7	11 024	24 894	27 172	40,6	275 466	-8,8	283 424
	Février	9 861	-29,2	12 364	24 659	27 493	45,0	284 843	-6,4	285 731
	Mars	14 051	-9,1	13 672	31 977	27 404	49,9	292 276	-3,5	297 231
	Avril	18 317	-9,2	14 876	31 971	25 646	58,0	311 098	-0,9	304 817
	Mai	21 235	-3,7	15 700	32 423	25 408	61,8	322 059	1,9	309 900
	Juin	23 710	15,7	17 274	31 518	25 966	66,5	325 364	3,3	316 107
	Juillet	21 603	13,8	17 138	29 181	26 351	65,0	319 282	6,9	321 145
	Août	18 067	15,9	17 419	25 504	26 281	66,3	313 512	7,5	321 718
	Septembre	18 025	14,0	17 831	28 230	25 343	70,4	326 698	10,7	328 342
	Octobre	17 847	42,1	18 829	25 301	25 852	72,8	337 410	19,8	334 119
	Novembre	15 376	77,3	19 434	21 724	27 843	69,8	337 813	15,2	338 699
	Décembre	11 192	79,4	20 279	12 585	29 208	69,4	331 410	18,3	341 810
	T4 2008	27 473	-34,8		64 682			284 978	-9,2	
	T4 2009	44 415	61,7		59 610			336 037	17,9	
	Cumul 2008	181 001	-15,2		366 770			302 354	0,9	
	Cumul 2009	195 840	8,2		319 967			318 366	5,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	6 675,7	6,3	22 468	87,1	804	66 307 424	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	6 694,8	6,5	35 103	54,5	814	73 245 029	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	6 693,9	6,4	33 805	79,4	822	70 223 799	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	6 682,4	7,0	-1 180	45,9	825	64 274 467	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	6 567,1	8,4	20 151	49,3	828	52 329 710	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	6 505,7	9,2	32 007	66,3	830	54 551 058	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	6 512,6	9,3	34 756	83,1	833	57 696 341	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	6 525,6	9,3		81,4	839		94,09

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,8	-0,2	0,8	-10,5	5,2	-10,0	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,0	0,0	14,4	-42,9	4,4	-4,2	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	1,4	0,0	4,3	-20,1	2,9	1,0	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,5	0,7	-166,1	-49,8	3,0	-7,8	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,6	2,2	-10,3	-43,4	3,0	-21,1	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-3,0	-1,2	-2,8	2,8	-8,8	21,6	2,0	-25,5	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-2,4	-1,4	-2,7	2,3	2,8	4,8	1,3	-17,8	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1			-2,3			77,5	1,7		14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64145_2010_Q01

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64145_2010_Q01